



De Begonia KoopStart woningen

Aanvrager

Gaat u samenwonen? Dan ook de gegevens van uw partner invullen, ook wanneer u alleen koopt.

Partner



Ik meld me / wij melden ons aan voor	:	DE BEGONIA	
Achternaam	:		
Voornamen voluit	:		
Adres	:		
Postcode en woonplaats	:	te	te
Geboortedatum en plaats	:	te	te
Telefoonnummer	:		
Email	:		
Burgerlijke staat		Gehuwd in gemeenschap van goederen/huwelijkse voorwaarden Samenwonend met samenlevingscontract/zonder samenlevingscontract/ met partnerregistratie/zonder partnerregistratie Alleenstaand/anders	
Mijn jaarinkomen in 2021 was bruto	€		€

Inkomen

U toont met een inkomensverklaring van de Belastingdienst aan dat uw (gezamenlijk) inkomen in 2021 lager was dan € 60.000,-. U vraagt deze aan via www.belastingdienst.nl, kies inkomensverklaring en houdt uw DigiD bij de hand. De verklaring kan direct worden gedownload. **Aanmeldingen zonder deze inkomensverklaring worden niet in behandeling genomen.**

Thuiswonend/huurder

U toont met een uittreksel uit het personenregister aan dat u nog bij uw ouders/voogd woont en altijd gewoond hebt. Huurt u een woning van HW Wonen? Dan moet uit het uittreksel blijken dat u altijd bij uw ouders/voogd hebt gewoond voordat u huurder werd van HW Wonen. U vraagt het uittreksel aan bij de gemeente. **Aanmeldingen zonder dit uittreksel worden niet in behandeling genomen.**

Leeftijd

U toont met uw legitimatiebewijs aan dat u op 01 oktober 2022 jonger bent dan 35 jaar. Uw partner, die wel of niet mee koopt, mag op dat moment wel ouder zijn dan 35 jaar.

Categorie 1 (Koopstarter)

- U:
- bent huurder van een woning van HW Wonen;
 - heeft een (gezamenlijk) inkomen lager dan € 60.000,- (2021);
 - hebt voorafgaand aan de huurperiode niet over zelfstandige woonruimte beschikt;
 - bent jonger dan 35 jaar.

Categorie 2 (Starter)

- U:
- woont bij uw ouders/voogd;
 - hebt een (gezamenlijk) inkomen lager dan € 60.000,- (2021);
 - hebt nooit over zelfstandige woonruimte beschikt;
 - bent jonger dan 35 jaar.

Thuiswonend/huurder

Vier van de woningen zijn bestemd voor kandidaten in categorie 1 en vijf woningen zijn bestemd voor kandidaten in categorie 2.

Zijn er te weinig aanmeldingen in categorie 1? Dan komen kandidaten uit categorie 2 in aanmerking. En vice versa.

De volgorde van toewijzen wordt bepaald via loting.



Inschrijving De Veldspring Strijen

Voorwaarden inschrijving

- Het inschrijfformulier dient op **12 december 2022 voor 12.00 uur** ingeleverd te zijn. Het volledig ingevulde inschrijfformulier kan ingeleverd worden op kantoor van MarQuis makelaars en taxateurs aan de Kerkstraat 7 in 's Gravendeel of per mail verstuurd worden naar marquis@marquis.nl. U krijgt een ontvangstbevestiging.
- Het is toegestaan om op meerdere woningtypes in te schrijven.
- Te laat ontvangen inschrijvingen zijn ongeldig. Het risico voor te laat ontvangen inschrijfformulieren komt voor rekening van de inschrijver.
- De loting wordt door de notaris verzorgd en vindt plaats op 14 december 2022. De ingeschreven kandidaten worden zo spoedig mogelijk (**uiterlijk op 15 december 2022**) per mail geïnformeerd door onze makelaar.
- Toewijzing van de woningen vindt plaats op basis van loting. De inschrijver met lotnummer 1 mag als eerst een bouwnummer van het woningtype waarvoor is ingeschreven kiezen, de inschrijver met lotnummer 2 als tweede en zo verder.
- De makelaar zal op 16 december 2022 telefonisch contact opnemen met de ingeschrevenen op basis van de lotingslijst. Zorg ervoor dat u die dag goed bereikbaar bent. Indien de makelaar binnen drie uur vanaf het eerste moment dat naar u gebeld wordt, geen contact met u kan krijgen, dan vervalt uw positie en wordt de volgende gebeld.
- Aan de ingeschrevenen die als eerste voor een woningtype zijn ingeloot, wordt gedurende maximaal 7 dagen (één week) een optie verleend op het gekozen bouwnummer. Als niet binnen 7 dagen wordt besloten over te gaan tot koop, komt de optie te vervallen. De optie voor het betreffende bouwnummer wordt dan aan het opvolgende lotnummer verleend, tenzij diegene al heeft gekozen voor een ander bouwnummer, in welk geval de optie aan het eerstvolgende lotnummer wordt toegekend van diegene die nog niet heeft gekozen, totdat er geen lotnummers meer beschikbaar zijn en woningen via reguliere verkoop worden aangeboden.
- Indien op meerdere woningtypes is ingeschreven, kan slechts op één type/bouwnummer een optie worden verleend.
- De inschrijving is persoonsgebonden, hetgeen inhoudt dat uitsluitend de op dit formulier vermelde aanvrager(s) voor de woning in aanmerking kan (kunnen) komen.
- Tijdens de optieperiode kunt u met al uw vragen bij de makelaar terecht.
- Heeft u geen bouwnummer toegewezen gekregen? U wordt door de makelaar benaderd op het moment dat een bouwnummer weer beschikbaar komt en u de eerstvolgende kandidaat bent.
- Alle verkoopdocumentatie kunt u vanaf 16 november 2022 bij ons op de website downloaden www.veldspring.nl

Wij gebruiken uw gegevens uitsluitend voor het inschrijvings- en verkoopproces van dit project. Alleen MarQuis makelaars & taxateurs, de notaris, Zwaluwe Bouw en HW Wonen hebben inzage in uw gegevens. Gegevens worden vertrouwelijk behandeld.